|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {{LEITBEHOERDE\_ADDRESS\_1}}  {{LEITBEHOERDE\_ADDRESS\_2}} | | |
| Telefon | {{LEITBEHOERDE\_PHONE}} | |
| www.be.ch/regierungsstatthalter | | |
| {{LEITBEHOERDE\_EMAIL}} | | |
|  | | |
| {{ZUSTAENDIG\_NAME}}  Direktwahl: {{ZUSTAENDIG\_PHONE}}  {{ZUSTAENDIG\_EMAIL}} | | |
| Unsere Referenz | | «G\_Abkürzung» «G\_Nr\_Intern»/«G\_Jahr» |

Voranfrage

|  |
| --- |
| Adresse Gesuchsteller |
| {{TODAY}} |

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde | {{MUNICIPALITY}} |
| Gesuchstellerin | {{GESUCHSTELLE\_NAME\_ADDRESS}}, vertreten durch {{VERTRETER\_NAME\_ADDRESS}} |
| Projektverfasserin | {{PROJEKTVERFASSER\_NAME\_ADDRESS}} |
| Bauvorhaben | **{{BAUVORHABEN}}** |
| Standort | {{ADDRESS}}, {{PARZELLE}} |
| Ausnahmen |  |

Sehr geehrter Herr xy

Sie haben am  bei der Gemeinde {{MUNICIPALITY}} eine Voranfrage eingereicht.

Da ein allfälliges Baubewilligungsverfahren für das obgenannte Bauvorhaben voraussichtlich das Regierungsstatthalteramt durchführt, hat uns die Gemeinde die Voranfrageakten am  weitergeleitet.

Um die konkreten Fragen, die mit der eingereichten Voranfrage verbunden sind, zu beantworten, haben wir bei den folgenden Amts- und Fachstellen Berichte eingeholt: (Aufzählung aus e-Bau)

* Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär,
* Amt für Gemeinden und Raumordnung,
* Amt für Wasser und Abfall,
* Amt für Wirtschaft, Abt. Immissionsschutz, Stellungnahme
* Amt für Wirtschaft, Abt. Arbeitssicherheit
* Gebäudeversicherung des Kantons Bern, Stellungnahme Brandschutz
* Fachstelle Hindernisfreies Bauen Kanton Bern, Stellungnahme Hindernisfreies Bauen
* Denkmalpflege des Kantons Bern, Stellungnahme Denkmalpflege
* Oberingenieurkreis IV,
* Strasseninspektorat ,
* Waldabteilung ,
* Gemeinde {{MUNICIPALITY}}, Stellungnahme Gemeinde

Wir halten fest, dass sich die Beantwortung der Voranfrage lediglich auf die eingereichten Unterlagen und auf die aufgeworfene Fragestellung bezieht. Die Unterlagen und die Fragestellung wurden anhand der heute geltenden Gesetzgebung geprüft. Gesetzesänderungen könnten das Ergebnis der Voranfragebeantwortung beeinflussen bzw. verändern.

Unsere Beurteilung ist zudem lediglich summarischer Natur. Die definitive Prüfung und auch mögliche Einsprachen in einem allfälligen Baubewilligungsverfahren bleiben vorbehalten. Auch weitere Amts- und Fachberichte, die im Baubewilligungsverfahren eingeholt werden müssen, bleiben vorbehalten.

Ein anfechtbarer bzw. rechtskräftiger Entscheid kann erst im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ausgestellt werden.

Die Gebühren für die Behandlung der Voranfrage werden wie folgt festgesetzt: (Tabelle aus e-Bau)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gebühr Regierungsstatthalteramt[[1]](#footnote-2) | CHF |  |
| Gebühr Gemeinde {{MUNICIPALITY}} | CHF |  |
| Stellungnahme | CHF |  |
| Stellungnahme | CHF |  |
| Total | CHF |  |

Die Rechnung folgt mit separater Post.

|  |
| --- |
| Freundliche Grüsse |
| **{{LEITBEHOERDE\_NAME}}** |
|  |
| «M\_Statth»  Statthalter / Statthalterin |

Kopie an:

1. Art. 8 Gebührenverordnung des Kantons Bern vom 22. Februar 1995 (GebV; BSG 154.21) und Weisung der Geschäftsleitung der Regierungsstatthalterämter vom 4. Dezember 2013. [↑](#footnote-ref-2)